

# Rentetarieven

## RegioBank Hypotheken

Per 12 januari 2023

# RegioBank

### Annuiteiten en Lineaire Hypotheken

#### Vaste rente

Periode	Tariefgroep											
	NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
1 jaar vast	4,43%	4,43%	4,53%	4,53%	4,53%	4,57%	4,57%	4,70%	4,84%	4,84%	5,05%	5,26%
2 jaar vast	4,28% ↓	4,28% ↓	4,38%	4,38%	4,38%	4,44%	4,44%	4,56%	4,70%	4,70%	4,90%	5,11%
3 jaar vast	4,14% ↓	4,14% ↓	4,23%	4,23%	4,23%	4,32%	4,32%	4,42%	4,57%	4,57%	4,76%	4,96%
4 jaar vast	4,14% ↓	4,14% ↓	4,23%	4,23%	4,23%	4,32%	4,32%	4,42%	4,58%	4,58%	4,78%	4,98%
5 jaar vast	4,14% ↓	4,14% ↓	4,23%	4,23%	4,23%	4,33%	4,33%	4,43%	4,60%	4,60%	4,80%	5,00%
6 jaar vast	4,14% ↓	4,14% ↓	4,23% ↓	4,23% ↓	4,23% ↓	4,33% ↓	4,33% ↓	4,43% ↓	4,60% ↓	4,60% ↓	4,80% ↓	5,00% ↓
10 jaar vast	4,14% ↓	4,14% ↓	4,26% ↓	4,26% ↓	4,26% ↓	4,36% ↓	4,36% ↓	4,45% ↓	4,63% ↓	4,63% ↓	4,83% ↓	5,03% ↓
15 jaar vast	4,31% ↓	4,31% ↓	4,45% ↓	4,45% ↓	4,45% ↓	4,65% ↓	4,65% ↓	4,65% ↓	4,76% ↓	4,76% ↓	4,96% ↓	5,13% ↓
20 jaar vast	4,36% ↓	4,36% ↓	4,54% ↓	4,54% ↓	4,54% ↓	4,67% ↓	4,67% ↓	4,79% ↓	4,89% ↓	4,89% ↓	5,07% ↓	5,27% ↓

#### Variabele rente

Tariefgroep											
NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
3,50%	3,50%	3,57%	3,57%	3,57%	3,65%	3,65%	3,79%	4,02%	4,02%	4,22%	4,42%

\* Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek.

#### Overbruggingskrediet

4,60%
-------

#### Kortingen

De volgende kortingen zijn verwerkt in de tarieven hierboven:

- 0,10% korting op de vaste rente met een RegioBank betaalrekening waarop u uw maandelijkse inkomsten stort en waarvan u uw uitgaven laat afschrijven.
- 0,10% korting op de vaste rente omdat offerterente geldt. De aangeboden rente wijzigt niet meer ongeacht of de rente daalt of stijgt.

#### Hypotheken voor een recreatiewoning

Voor hypotheken voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.

**Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. U kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.**

# Rentetarieven

## RegioBank Hypotheken

Per 12 januari 2023

# RegioBank

### Aflossingsvrije Hypotheken

#### Vaste rente

Periode	Tariefgroep											
	NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
1 jaar vast	4,63%	4,63%	4,73%	4,73%	4,73%	4,77%	4,77%	4,90%	5,04%	5,04%	5,25%	5,46%
2 jaar vast	4,48% ↓	4,48% ↓	4,58%	4,58%	4,58%	4,64%	4,64%	4,76%	4,90%	4,90%	5,10%	5,31%
3 jaar vast	4,34% ↓	4,34% ↓	4,43%	4,43%	4,43%	4,52%	4,52%	4,62%	4,77%	4,77%	4,96%	5,16%
4 jaar vast	4,34% ↓	4,34% ↓	4,43%	4,43%	4,43%	4,52%	4,52%	4,62%	4,78%	4,78%	4,98%	5,18%
5 jaar vast	4,34% ↓	4,34% ↓	4,43%	4,43%	4,43%	4,53%	4,53%	4,63%	4,80%	4,80%	5,00%	5,20%
6 jaar vast	4,34% ↓	4,34% ↓	4,43% ↓	4,43% ↓	4,43% ↓	4,53% ↓	4,53% ↓	4,63% ↓	4,80% ↓	4,80% ↓	5,00% ↓	5,20% ↓
10 jaar vast	4,34% ↓	4,34% ↓	4,46% ↓	4,46% ↓	4,46% ↓	4,56% ↓	4,56% ↓	4,65% ↓	4,83% ↓	4,83% ↓	5,03% ↓	5,23% ↓
15 jaar vast	4,61% ↓	4,61% ↓	4,75% ↓	4,75% ↓	4,75% ↓	4,95% ↓	4,95% ↓	4,95% ↓	5,06% ↓	5,06% ↓	5,26% ↓	5,43% ↓
20 jaar vast	4,66% ↓	4,66% ↓	4,84% ↓	4,84% ↓	4,84% ↓	4,97% ↓	4,97% ↓	5,09% ↓	5,19% ↓	5,19% ↓	5,37% ↓	5,57% ↓

#### Variabele rente

Tariefgroep											
NHG ≤ 90%	NHG > 90%	≤ 40%	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%	> 106%
3,60%	3,60%	3,67%	3,67%	3,67%	3,75%	3,75%	3,89%	4,12%	4,12%	4,32%	4,52%

\* Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek.

#### Overbruggingskrediet

4,60%

#### Kortingen

De volgende kortingen zijn verwerkt in de tarieven hierboven:

- 0,10% korting op de vaste rente met een RegioBank betaalrekening waarop u uw maandelijkse inkomsten stort en waarvan u uw uitgaven laat afschrijven.
- 0,10% korting op de vaste rente omdat offerterente geldt. De aangeboden rente wijzigt niet meer ongeacht of de rente daalt of stijgt.

#### Spaarhypotheken

Voor spaarhypotheken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,20%.

*Waarom betaalt u voor bepaalde producten een hogere rente?*

#### Aflossingsvrije hypotheek

Voor een aflossingsvrije hypotheek betaalt u meer rente dan voor een annuïteten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat u niet elke maand aflost. Bij een annuïteten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek hoeft u pas aan het einde van de looptijd af te lossen. Hierdoor neemt het bedrag dat u heeft geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat u de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaalt u meer rente.

#### Spaarhypotheken/SEW

Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. RegioBank maakt bij een spaarhypotheek meer kosten omdat de spaarhypotheek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.

Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. U kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.