

## Rentetarieven RegioBank Annuïteiten Bespaarhypotheek

Per 1 juli 2024

|                      | Energiegroep     | NHG   | Tariefgroep |       |       |       |
|----------------------|------------------|-------|-------------|-------|-------|-------|
|                      |                  |       | ≤60%        | ≤80%  | ≤90%  | >90%  |
| 1 jaar               | Label A of hoger | 4,44% | 4,54%       | 4,61% | 4,64% | 4,73% |
|                      | Label B          | 4,51% | 4,61%       | 4,68% | 4,71% | 4,80% |
|                      | Label C of lager | 4,56% | 4,66%       | 4,73% | 4,76% | 4,85% |
| 2 jaar               | Label A of hoger | 4,14% | 4,23%       | 4,31% | 4,38% | 4,44% |
|                      | Label B          | 4,21% | 4,30%       | 4,38% | 4,45% | 4,51% |
|                      | Label C of lager | 4,26% | 4,35%       | 4,43% | 4,50% | 4,56% |
| 3 jaar               | Label A of hoger | 3,84% | 3,93%       | 4,01% | 4,12% | 4,16% |
|                      | Label B          | 3,91% | 4,00%       | 4,08% | 4,19% | 4,23% |
|                      | Label C of lager | 3,96% | 4,05%       | 4,13% | 4,24% | 4,28% |
| 4 jaar               | Label A of hoger | 3,76% | 3,81%       | 3,86% | 3,95% | 3,98% |
|                      | Label B          | 3,83% | 3,88%       | 3,93% | 4,02% | 4,05% |
|                      | Label C of lager | 3,88% | 3,93%       | 3,98% | 4,07% | 4,10% |
| 5 jaar               | Label A of hoger | 3,68% | 3,70%       | 3,72% | 3,78% | 3,81% |
|                      | Label B          | 3,75% | 3,77%       | 3,79% | 3,85% | 3,88% |
|                      | Label C of lager | 3,80% | 3,82%       | 3,84% | 3,90% | 3,93% |
| 6 jaar               | Label A of hoger | 3,68% | 3,74%       | 3,77% | 3,82% | 3,86% |
|                      | Label B          | 3,75% | 3,81%       | 3,84% | 3,89% | 3,93% |
|                      | Label C of lager | 3,80% | 3,86%       | 3,89% | 3,94% | 3,98% |
| 10 jaar              | Label A of hoger | 3,70% | 3,93%       | 4,01% | 4,02% | 4,10% |
|                      | Label B          | 3,77% | 4,00%       | 4,08% | 4,09% | 4,17% |
|                      | Label C of lager | 3,82% | 4,05%       | 4,13% | 4,14% | 4,22% |
| 15 jaar              | Label A of hoger | 4,03% | 4,09%       | 4,19% | 4,21% | 4,40% |
|                      | Label B          | 4,10% | 4,16%       | 4,26% | 4,28% | 4,47% |
|                      | Label C of lager | 4,15% | 4,21%       | 4,31% | 4,33% | 4,52% |
| 20 jaar              | Label A of hoger | 4,06% | 4,10%       | 4,20% | 4,30% | 4,44% |
|                      | Label B          | 4,13% | 4,17%       | 4,27% | 4,37% | 4,51% |
|                      | Label C of lager | 4,18% | 4,22%       | 4,32% | 4,42% | 4,56% |
| Overbruggingskrediet |                  |       |             |       |       | 5,20% |

- Tarieven uitsluitend op basis van maandbetaling en niet voor variabele rentes.
- De RegioBank Bespaarhypotheek is altijd een eerste hypotheek. Als je al een RegioBank Bespaarhypotheek hebt en een vervolglening aanvraagt, dan moet dat ook een RegioBank Bespaarhypotheek zijn.
- Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een Bespaarhypotheek afsluiten of verlengen.
- Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.
- Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontfemen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.

## Rentetarieven RegioBank Lineaire Bespaarhypothek

Per 1 juli 2024

|                      | Energiegroep     | NHG   | Tariefgroep |       |       |       |
|----------------------|------------------|-------|-------------|-------|-------|-------|
|                      |                  |       | ≤60%        | ≤80%  | ≤90%  | >90%  |
| 1 jaar               | Label A of hoger | 4,44% | 4,54%       | 4,61% | 4,64% | 4,73% |
|                      | Label B          | 4,51% | 4,61%       | 4,68% | 4,71% | 4,80% |
|                      | Label C of lager | 4,56% | 4,66%       | 4,73% | 4,76% | 4,85% |
| 2 jaar               | Label A of hoger | 4,14% | 4,23%       | 4,31% | 4,38% | 4,44% |
|                      | Label B          | 4,21% | 4,30%       | 4,38% | 4,45% | 4,51% |
|                      | Label C of lager | 4,26% | 4,35%       | 4,43% | 4,50% | 4,56% |
| 3 jaar               | Label A of hoger | 3,84% | 3,93%       | 4,01% | 4,12% | 4,16% |
|                      | Label B          | 3,91% | 4,00%       | 4,08% | 4,19% | 4,23% |
|                      | Label C of lager | 3,96% | 4,05%       | 4,13% | 4,24% | 4,28% |
| 4 jaar               | Label A of hoger | 3,76% | 3,81%       | 3,86% | 3,95% | 3,98% |
|                      | Label B          | 3,83% | 3,88%       | 3,93% | 4,02% | 4,05% |
|                      | Label C of lager | 3,88% | 3,93%       | 3,98% | 4,07% | 4,10% |
| 5 jaar               | Label A of hoger | 3,68% | 3,70%       | 3,72% | 3,78% | 3,81% |
|                      | Label B          | 3,75% | 3,77%       | 3,79% | 3,85% | 3,88% |
|                      | Label C of lager | 3,80% | 3,82%       | 3,84% | 3,90% | 3,93% |
| 6 jaar               | Label A of hoger | 3,68% | 3,74%       | 3,77% | 3,82% | 3,86% |
|                      | Label B          | 3,75% | 3,81%       | 3,84% | 3,89% | 3,93% |
|                      | Label C of lager | 3,80% | 3,86%       | 3,89% | 3,94% | 3,98% |
| 10 jaar              | Label A of hoger | 3,70% | 3,93%       | 4,01% | 4,02% | 4,10% |
|                      | Label B          | 3,77% | 4,00%       | 4,08% | 4,09% | 4,17% |
|                      | Label C of lager | 3,82% | 4,05%       | 4,13% | 4,14% | 4,22% |
| 15 jaar              | Label A of hoger | 4,03% | 4,09%       | 4,19% | 4,21% | 4,40% |
|                      | Label B          | 4,10% | 4,16%       | 4,26% | 4,28% | 4,47% |
|                      | Label C of lager | 4,15% | 4,21%       | 4,31% | 4,33% | 4,52% |
| 20 jaar              | Label A of hoger | 4,06% | 4,10%       | 4,20% | 4,30% | 4,44% |
|                      | Label B          | 4,13% | 4,17%       | 4,27% | 4,37% | 4,51% |
|                      | Label C of lager | 4,18% | 4,22%       | 4,32% | 4,42% | 4,56% |
| Overbruggingskrediet |                  |       |             |       |       | 5,20% |

- Tarieven uitsluitend op basis van maandbetaling en niet voor variabele rentes.
- De RegioBank Bespaarhypothek is altijd een eerste hypothek. Als je al een RegioBank Bespaarhypothek hebt en een vervolglening aanvraagt, dan moet dat ook een RegioBank Bespaarhypothek zijn.
- Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een Bespaarhypothek afsluiten of verlengen.
- Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.
- Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontfemen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.

## Rentetarieven RegioBank Aflossingsvrije Bespaarhypothek

Per 1 juli 2024

|                             | Energiegroep     | NHG   | Tariefgroep |       |       |       |
|-----------------------------|------------------|-------|-------------|-------|-------|-------|
|                             |                  |       | ≤60%        | ≤80%  | ≤90%  | >90%  |
| 1 jaar                      | Label A of hoger | 4,64% | 4,74%       | 4,81% | 4,84% | 4,93% |
|                             | Label B          | 4,71% | 4,81%       | 4,88% | 4,91% | 5,00% |
|                             | Label C of lager | 4,76% | 4,86%       | 4,93% | 4,96% | 5,05% |
| 2 jaar                      | Label A of hoger | 4,34% | 4,43%       | 4,51% | 4,58% | 4,64% |
|                             | Label B          | 4,41% | 4,50%       | 4,58% | 4,65% | 4,71% |
|                             | Label C of lager | 4,46% | 4,55%       | 4,63% | 4,70% | 4,76% |
| 3 jaar                      | Label A of hoger | 4,04% | 4,13%       | 4,21% | 4,32% | 4,36% |
|                             | Label B          | 4,11% | 4,20%       | 4,28% | 4,39% | 4,43% |
|                             | Label C of lager | 4,16% | 4,25%       | 4,33% | 4,44% | 4,48% |
| 4 jaar                      | Label A of hoger | 3,96% | 4,01%       | 4,06% | 4,15% | 4,18% |
|                             | Label B          | 4,03% | 4,08%       | 4,13% | 4,22% | 4,25% |
|                             | Label C of lager | 4,08% | 4,13%       | 4,18% | 4,27% | 4,30% |
| 5 jaar                      | Label A of hoger | 3,88% | 3,90%       | 3,92% | 3,98% | 4,01% |
|                             | Label B          | 3,95% | 3,97%       | 3,99% | 4,05% | 4,08% |
|                             | Label C of lager | 4,00% | 4,02%       | 4,04% | 4,10% | 4,13% |
| 6 jaar                      | Label A of hoger | 3,88% | 3,94%       | 3,97% | 4,02% | 4,06% |
|                             | Label B          | 3,95% | 4,01%       | 4,04% | 4,09% | 4,13% |
|                             | Label C of lager | 4,00% | 4,06%       | 4,09% | 4,14% | 4,18% |
| 10 jaar                     | Label A of hoger | 3,90% | 4,13%       | 4,21% | 4,22% | 4,30% |
|                             | Label B          | 3,97% | 4,20%       | 4,28% | 4,29% | 4,37% |
|                             | Label C of lager | 4,02% | 4,25%       | 4,33% | 4,34% | 4,42% |
| 15 jaar                     | Label A of hoger | 4,33% | 4,39%       | 4,49% | 4,51% | 4,70% |
|                             | Label B          | 4,40% | 4,46%       | 4,56% | 4,58% | 4,77% |
|                             | Label C of lager | 4,45% | 4,51%       | 4,61% | 4,63% | 4,82% |
| 20 jaar                     | Label A of hoger | 4,36% | 4,40%       | 4,50% | 4,60% | 4,74% |
|                             | Label B          | 4,43% | 4,47%       | 4,57% | 4,67% | 4,81% |
|                             | Label C of lager | 4,48% | 4,52%       | 4,62% | 4,72% | 4,86% |
| <b>Overbruggingskrediet</b> |                  |       |             |       |       | 5,20% |

- Tarieven uitsluitend op basis van maandbetaling en niet voor variabele rentes.
- De RegioBank Bespaarhypothek is altijd een eerste hypothek. Als je al een RegioBank Bespaarhypothek hebt en een vervolglening aanvraagt, dan moet dat ook een RegioBank Bespaarhypothek zijn.
- Alle getoonde tarieven gelden zowel voor nieuwe als bestaande klanten die een Bespaarhypothek afsluiten of verlengen.
- Verandert de rente nadat een offerte is uitgebracht? Dan geldt de rente in de offerte.
- Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontfemen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.

# Rentetarieven

## RegioBank Annuïteiten en Lineaire Hypotheken

Per 1 juli 2024



| Vaste rente  |           |           |       |       |       |       |       |       |       |        | Tariefgroep |        |
|--------------|-----------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------------|--------|
| Periode      | NHG ≤ 90% | NHG > 90% | ≤ 40% | ≤ 50% | ≤ 60% | ≤ 70% | ≤ 80% | ≤ 90% | ≤ 95% | ≤ 100% | ≤ 106%      | > 106% |
| 1 jaar vast  | 4,50%     | 4,50%     | 4,59% | 4,59% | 4,59% | 4,62% | 4,62% | 4,68% | 4,83% | 4,83%  | 5,04%       | 5,25%  |
| 2 jaar vast  | 4,22%     | 4,22%     | 4,31% | 4,31% | 4,31% | 4,38% | 4,38% | 4,41% | 4,53% | 4,53%  | 4,74%       | 4,94%  |
| 3 jaar vast  | 3,94%     | 3,94%     | 4,04% | 4,04% | 4,04% | 4,14% | 4,14% | 4,14% | 4,24% | 4,24%  | 4,44%       | 4,64%  |
| 4 jaar vast  | 3,84%     | 3,84%     | 3,90% | 3,90% | 3,90% | 4,00% | 4,00% | 4,03% | 4,10% | 4,10%  | 4,30%       | 4,50%  |
| 5 jaar vast  | 3,74%     | 3,74%     | 3,77% | 3,77% | 3,77% | 3,86% | 3,86% | 3,93% | 3,96% | 3,96%  | 4,16%       | 4,36%  |
| 6 jaar vast  | 3,75%     | 3,75%     | 3,80% | 3,80% | 3,80% | 3,89% | 3,89% | 3,96% | 4,00% | 4,00%  | 4,20%       | 4,40%  |
| 10 jaar vast | 3,80%     | 3,80%     | 3,96% | 3,96% | 3,96% | 4,05% | 4,05% | 4,12% | 4,19% | 4,19%  | 4,39%       | 4,59%  |
| 15 jaar vast | 4,09%     | 4,09%     | 4,16% | 4,16% | 4,16% | 4,24% | 4,24% | 4,30% | 4,43% | 4,43%  | 4,63%       | 4,80%  |
| 20 jaar vast | 4,12%     | 4,12%     | 4,17% | 4,17% | 4,17% | 4,26% | 4,26% | 4,37% | 4,50% | 4,50%  | 4,68%       | 4,88%  |

| Variabele rente |           |           |         |         |         |         |         |         |         |         | Tariefgroep |         |
|-----------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|---------|
|                 | NHG ≤ 90% | NHG > 90% | ≤ 40%   | ≤ 50%   | ≤ 60%   | ≤ 70%   | ≤ 80%   | ≤ 90%   | ≤ 95%   | ≤ 100%  | ≤ 106%      | > 106%  |
|                 | 5,20% ↓   | 5,20% ↓   | 5,27% ↓ | 5,27% ↓ | 5,27% ↓ | 5,35% ↓ | 5,35% ↓ | 5,49% ↓ | 5,72% ↓ | 5,72% ↓ | 5,92% ↓     | 6,12% ↓ |

\* Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek.

### Overbruggingskrediet

5,20%

### Kortingen

De volgende kortingen zijn verwerkt in de tarieven hierboven:

- 0,10% korting op de vaste rente met een RegioBank betaalrekening waarop u uw maandelijkse inkomsten stort en waarvan u uw uitgaven laat afschrijven.
- 0,10% korting op de vaste rente omdat offerterente geldt. De aangeboden rente wijzigt niet meer ongeacht of de rente daalt of stijgt.

### Hypotheken voor een recreatiewoning

Voor hypotheek voor een recreatiewoning worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,60%.

**Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.**

# Rentetarieven

## RegioBank Aflossingsvrije Hypotheken

Per 1 juli 2024



| Periode      | Tariefgroep |           |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
|--------------|-------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
|              | NHG ≤ 90%   | NHG > 90% | ≤ 40% | ≤ 50% | ≤ 60% | ≤ 70% | ≤ 80% | ≤ 90% | ≤ 95% | ≤ 100% | ≤ 106% | > 106% |
| 1 jaar vast  | 4,70%       | 4,70%     | 4,79% | 4,79% | 4,79% | 4,82% | 4,82% | 4,88% | 5,03% | 5,03%  | 5,24%  | 5,45%  |
| 2 jaar vast  | 4,42%       | 4,42%     | 4,51% | 4,51% | 4,51% | 4,58% | 4,58% | 4,61% | 4,73% | 4,73%  | 4,94%  | 5,14%  |
| 3 jaar vast  | 4,14%       | 4,14%     | 4,24% | 4,24% | 4,24% | 4,34% | 4,34% | 4,34% | 4,44% | 4,44%  | 4,64%  | 4,84%  |
| 4 jaar vast  | 4,04%       | 4,04%     | 4,10% | 4,10% | 4,10% | 4,20% | 4,20% | 4,23% | 4,30% | 4,30%  | 4,50%  | 4,70%  |
| 5 jaar vast  | 3,94%       | 3,94%     | 3,97% | 3,97% | 3,97% | 4,06% | 4,06% | 4,13% | 4,16% | 4,16%  | 4,36%  | 4,56%  |
| 6 jaar vast  | 3,95%       | 3,95%     | 4,00% | 4,00% | 4,00% | 4,09% | 4,09% | 4,16% | 4,20% | 4,20%  | 4,40%  | 4,60%  |
| 10 jaar vast | 4,00%       | 4,00%     | 4,16% | 4,16% | 4,16% | 4,25% | 4,25% | 4,32% | 4,39% | 4,39%  | 4,59%  | 4,79%  |
| 15 jaar vast | 4,39%       | 4,39%     | 4,46% | 4,46% | 4,46% | 4,54% | 4,54% | 4,60% | 4,73% | 4,73%  | 4,93%  | 5,10%  |
| 20 jaar vast | 4,42%       | 4,42%     | 4,47% | 4,47% | 4,47% | 4,56% | 4,56% | 4,67% | 4,80% | 4,80%  | 4,98%  | 5,18%  |

| Periode | Tariefgroep |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|---------|-------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|         | NHG ≤ 90%   | NHG > 90% | ≤ 40%   | ≤ 50%   | ≤ 60%   | ≤ 70%   | ≤ 80%   | ≤ 90%   | ≤ 95%   | ≤ 100%  | ≤ 106%  | > 106%  |
|         | 5,30% ↓     | 5,30% ↓   | 5,37% ↓ | 5,37% ↓ | 5,37% ↓ | 5,45% ↓ | 5,45% ↓ | 5,59% ↓ | 5,82% ↓ | 5,82% ↓ | 6,02% ↓ | 6,22% ↓ |

\* Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met een Spaarrekening Hypotheek.

### Overbruggingskrediet

5,20%

### Kortingen

De volgende kortingen zijn verwerkt in de tarieven hierboven:

- 0,10% korting op de vaste rente met een RegioBank betaalrekening waarop u uw maandelijkse inkomsten stort en waarvan u uw uitgaven laat afschrijven.
- 0,10% korting op de vaste rente omdat offerterente geldt. De aangeboden rente wijzigt niet meer ongeacht of de rente daalt of stijgt.

### Spaarhypotheken

Voor spaarhypotheken worden bovenstaande tarieven verhoogd met 0,20%.

#### Waarom betaal je voor bepaalde producten een hogere rente?

##### Aflossingsvrije hypotheek

Voor een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan voor een annuïteiten en een lineaire hypotheek. Dat komt doordat je niet elke maand aflost. Bij een annuïteiten en een lineaire hypotheek wordt het hypotheekbedrag steeds lager door de maandelijkse aflossing. Bij een aflossingsvrije hypotheek los je pas aan het einde van de looptijd af. Hierdoor neemt het bedrag dat je hebt geleend tussentijds niet af. We lopen daarmee langer het risico dat je de hypotheek niet terugbetaalt. Daarom betaal je meer rente.

##### Spaarhypotheken/SEW

Voor spaarhypotheken geldt een hoger tarief dan voor een annuïtaire of lineaire hypotheek. RegioBank maakt bij een spaarhypotheek meer kosten omdat de spaarhypotheek pas aan het eind van de looptijd wordt afgelost.

**Alle tarieven, inclusief eventuele kortingen en verhogingen, gelden voor een nieuwe hypotheek en voor het verlengen van een bestaande hypotheek. Je kunt aan deze rentetarieven geen rechten ontlenen. RegioBank heeft het recht het productaanbod en de rentetarieven tussentijds te wijzigen.**